



Freiraumgestaltungs- und Entwicklungskonzept der Gemeinde Hünxe

zwischen Tenderingsseen und der Halde Lohberg Nord



1



Ingenieur- und
Planungsbüro
LANGE GbR



Inhaltsverzeichnis

1. **Planungsraum und Anlass**
2. **Aufgabenstellung und Zielsetzung der Arbeit**
3. **Bestand und Rahmenbedingungen**
4. **Analyse und Zielvorstellung**
5. **Konzeptionelle Überlegungen**
6. **Empfehlungen für die Umsetzung**





Freiraumgestaltungs- und Entwicklungskonzept der Gemeinde Hünxe zwischen Tenderingsseen und der Halde Lohberg Nord

1. Planungsraum und Anlass

- südliches Gemeindegebiet Hünxe /nördliches Stadtgebiet Dinslaken und östliches Stadtgebiet Voerde, zwischen den Tenderingsseen und der Halde ‚Lohberg Nord Erweiterung‘
- Anlass = Trassierung L 4 n i.V.m. mit Freizeit- und Erholungsplanung



3



Ingenieur- und
Planungsbüro
LANGE GbR



2. Aufgabenstellung und Zielsetzung

- Erarbeitung eines Freiraumgestaltungs- und Entwicklungskonzeptes für den beschriebenen Planungsraum

Zielsetzung

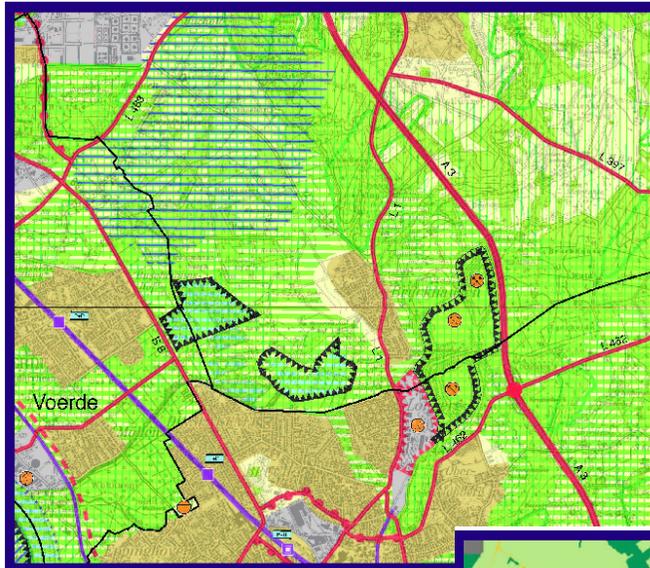
- eine in Abstimmung mit allen Nutzungsansprüchen günstige Trasse L 4 n zu finden, die der Entwicklung der Gemeinde Hünxe Richtung Freizeit und Erholung nicht entgegen steht
- Ordnung und Koordinierung der Nutzungsansprüche an den Planungsraum





Freiraumgestaltungs- und Entwicklungskonzept der Gemeinde Hünxe zwischen Tenderingsseen und der Halde Lohberg Nord

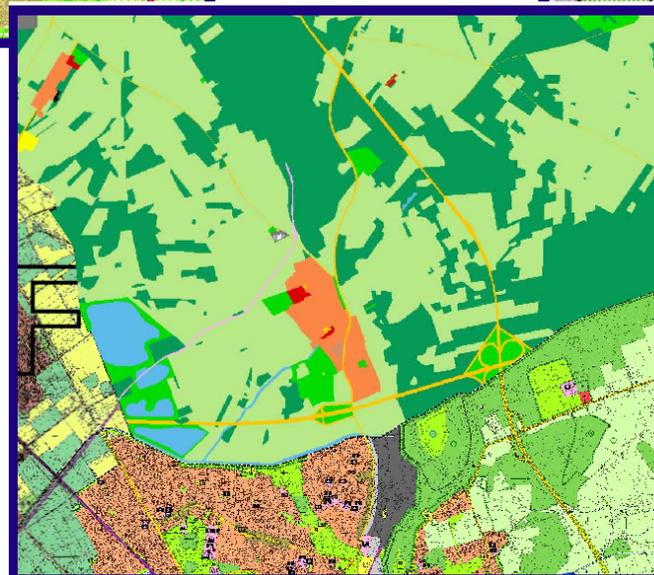
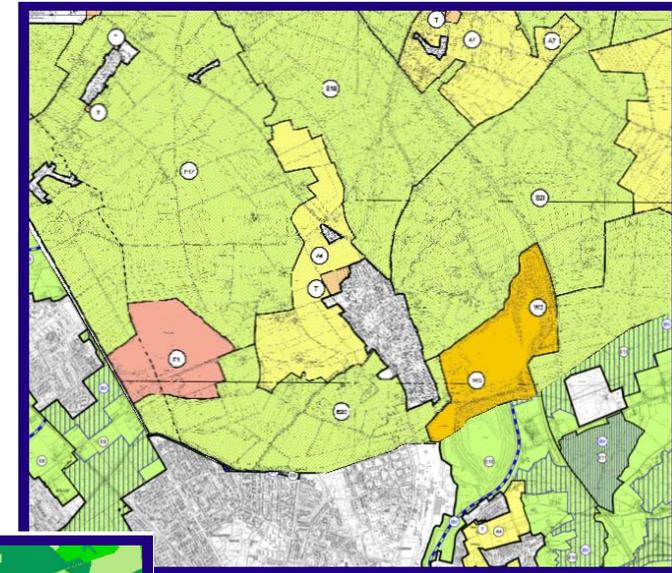
3. Bestand und Rahmenbedingungen



REP

L-Plan

FNP



5

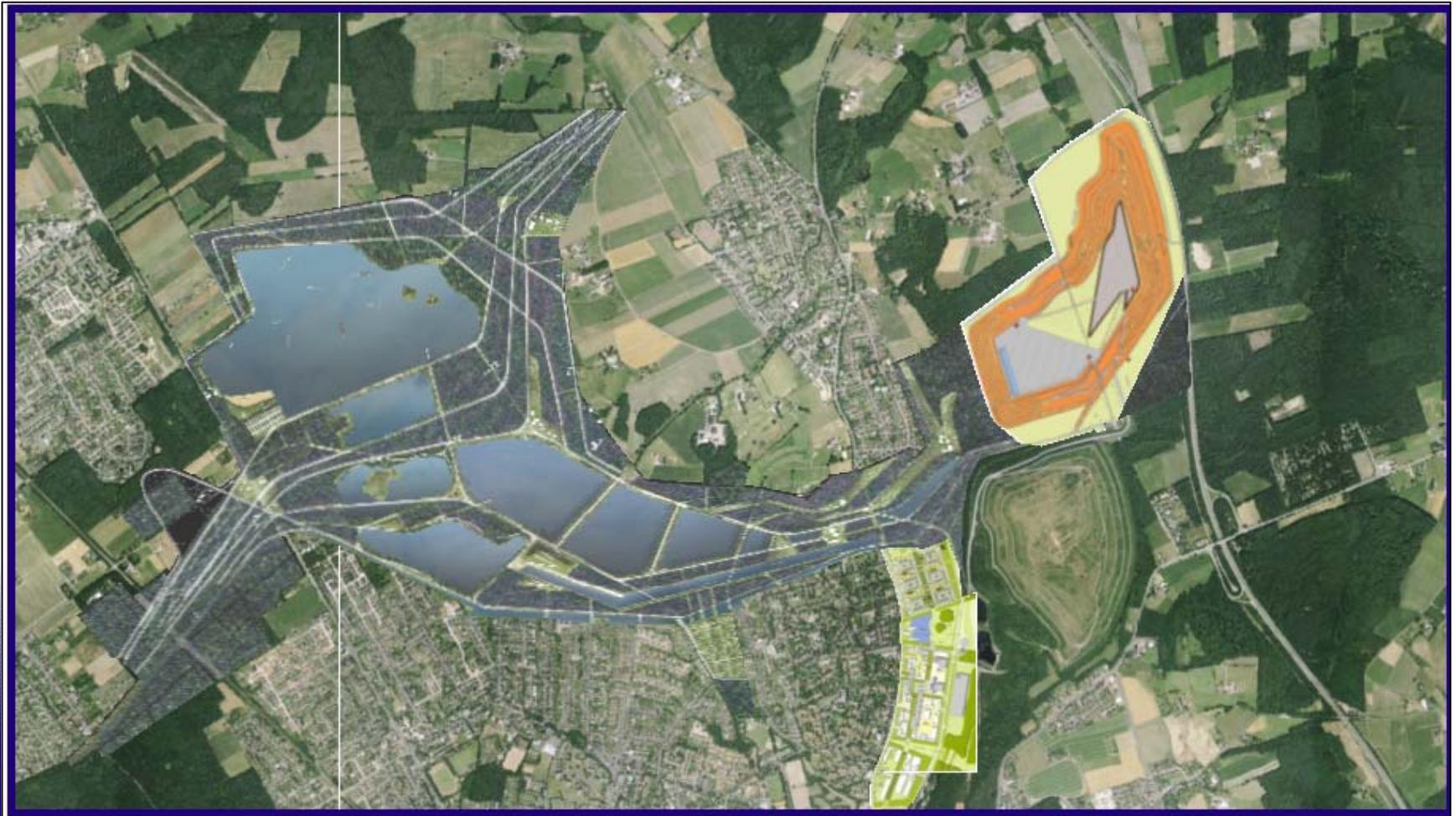




Freiraumgestaltungs- und Entwicklungskonzept der Gemeinde Hünxe zwischen Tenderingsseen und der Halde Lohberg Nord

3. Bestand und Rahmenbedingungen

Wettbewerbsergebnisse



6



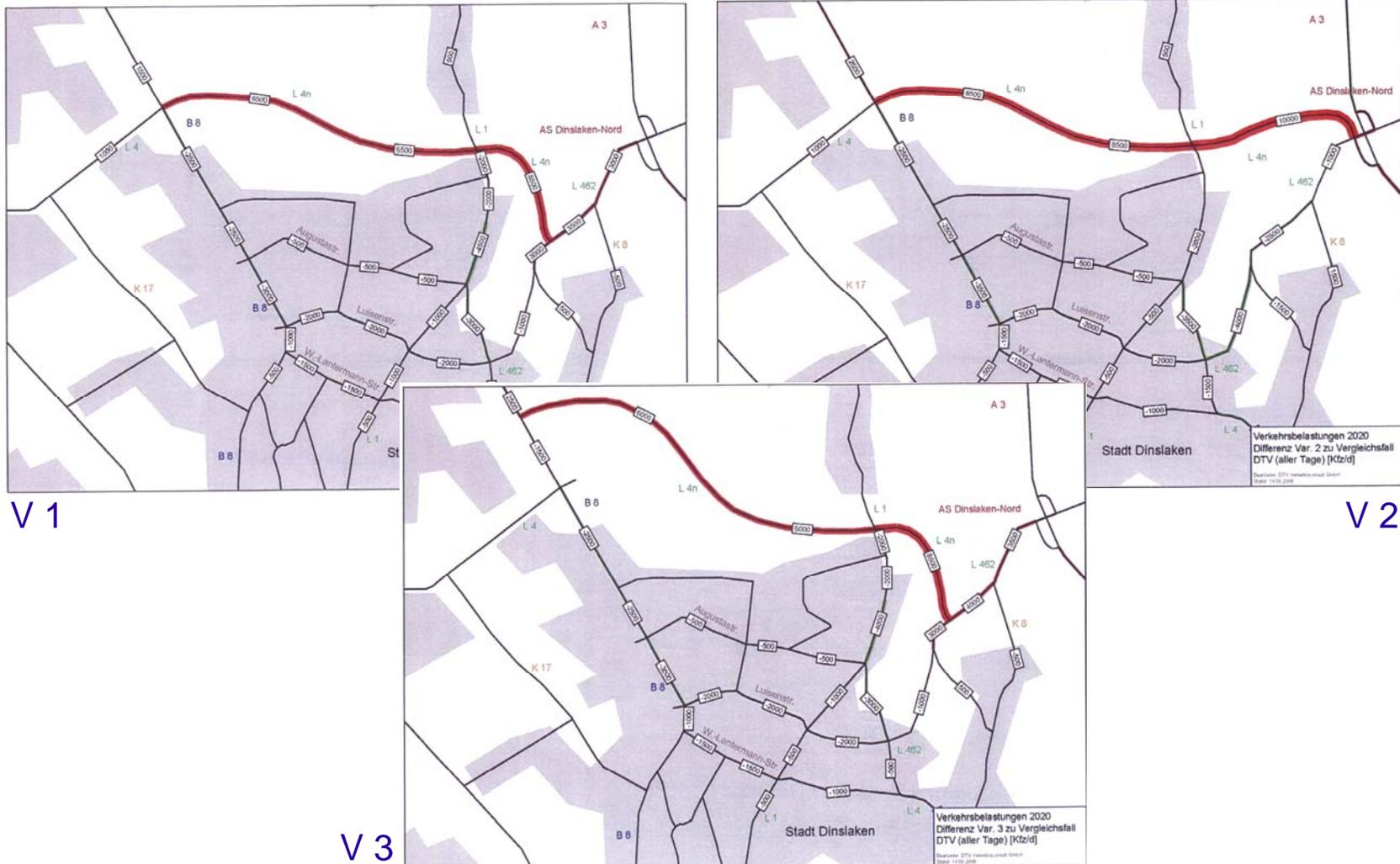
Ingenieur- und
Planungsbüro
LANGE GbR



Freiraumgestaltungs- und Entwicklungskonzept der Gemeinde Hünxe zwischen Tenderingsseen und der Halde Lohberg Nord

3. Bestand und Rahmenbedingungen

Trassenvarianten L 4 n – Landesbetrieb Straßenbau NRW



7



Ingenieur- und
Planungsbüro
LANGE GbR



Freiraumgestaltungs- und Entwicklungskonzept der Gemeinde Hünxe zwischen Tenderingsseen und der Halde Lohberg Nord

3. Bestand und Rahmenbedingungen

Bisherige Abgrabungen Tenderingsseen



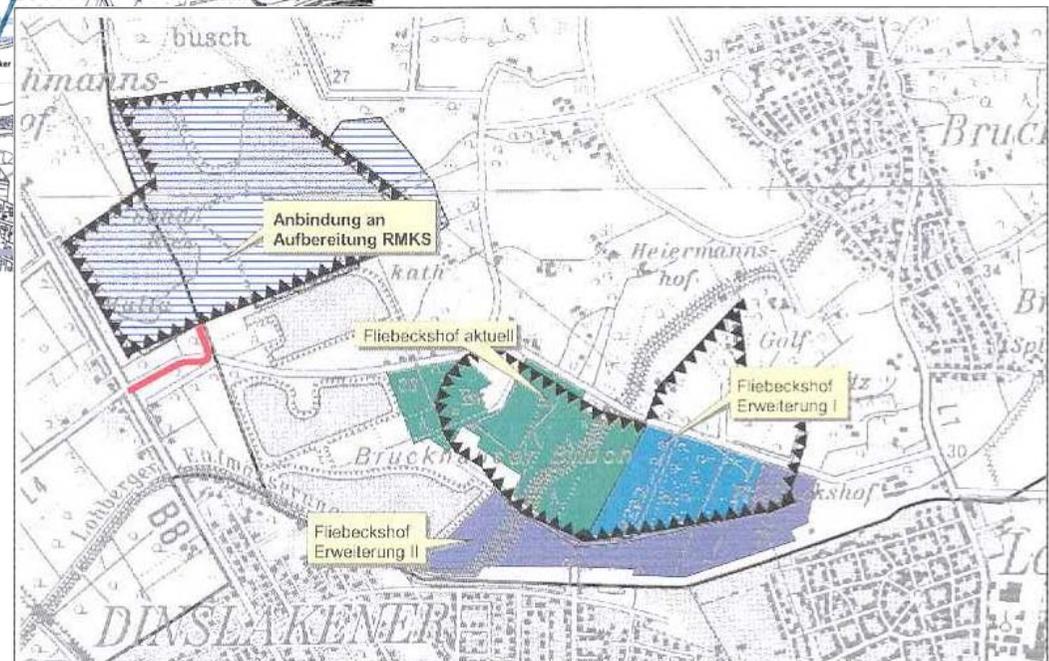
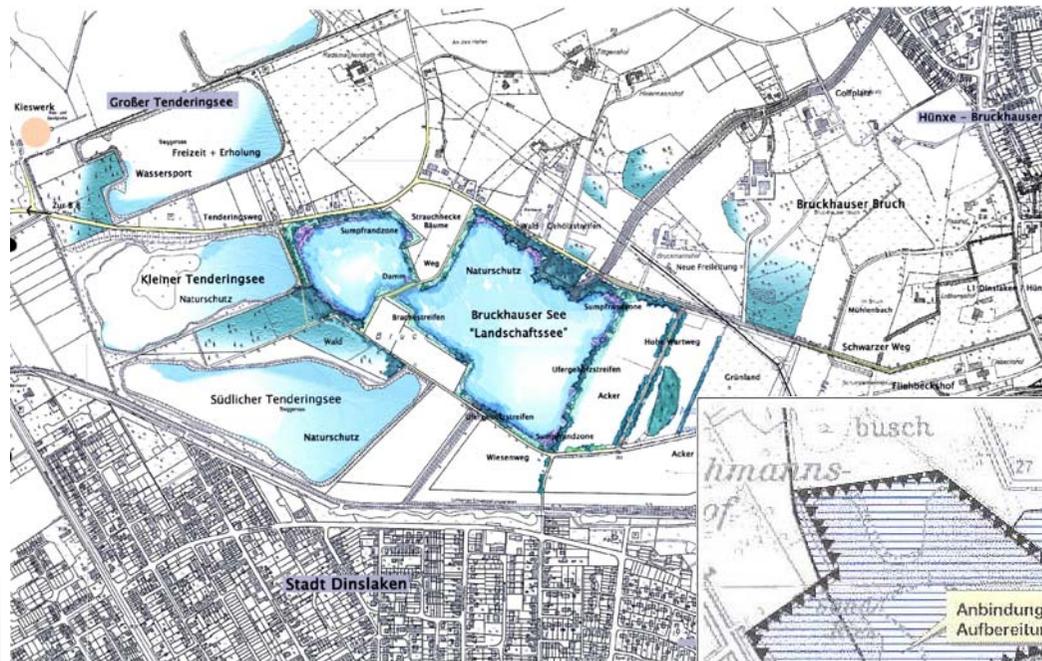


Freiraumgestaltungs- und Entwicklungskonzept der Gemeinde Hünxe

zwischen Tenderingsseen und der Halde Lohberg Nord

3. Bestand und Rahmenbedingungen

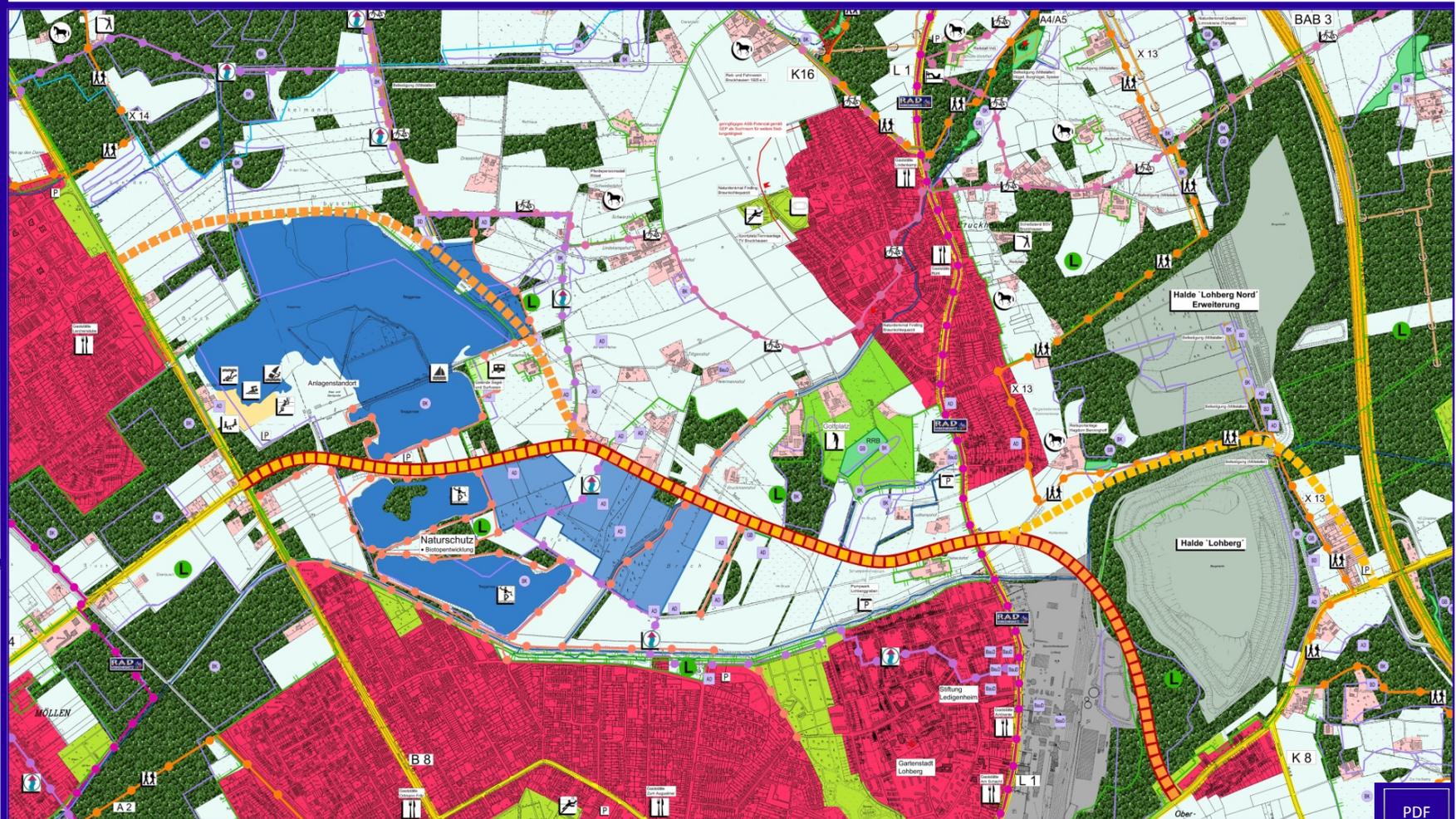
Abgrabungsplanung Fliebeckshof und geplante Erweiterungsbereiche





Freiraumgestaltungs- und Entwicklungskonzept der Gemeinde Hünxe zwischen Tenderingsseen und der Halde Lohberg Nord

3. Bestand und Rahmenbedingungen



10



Ingenieur- und
Planungsbüro
LANGE GbR

PDF



4. Analyse und Zielvorstellungen

Methodik

- abweichende Herangehensweise von UVS zu Trassenvarianten Straßen NRW

- Trassenfindung L 4 n orientiert sich an den Bedürfnissen und Erfordernissen der Gemeinde Hünxe bezogen auf die städtebauliche Entwicklung auf Grundlage der im Untersuchungsraum bestehenden und zukünftig nutzbaren Potenzialen der Freizeit und Erholung

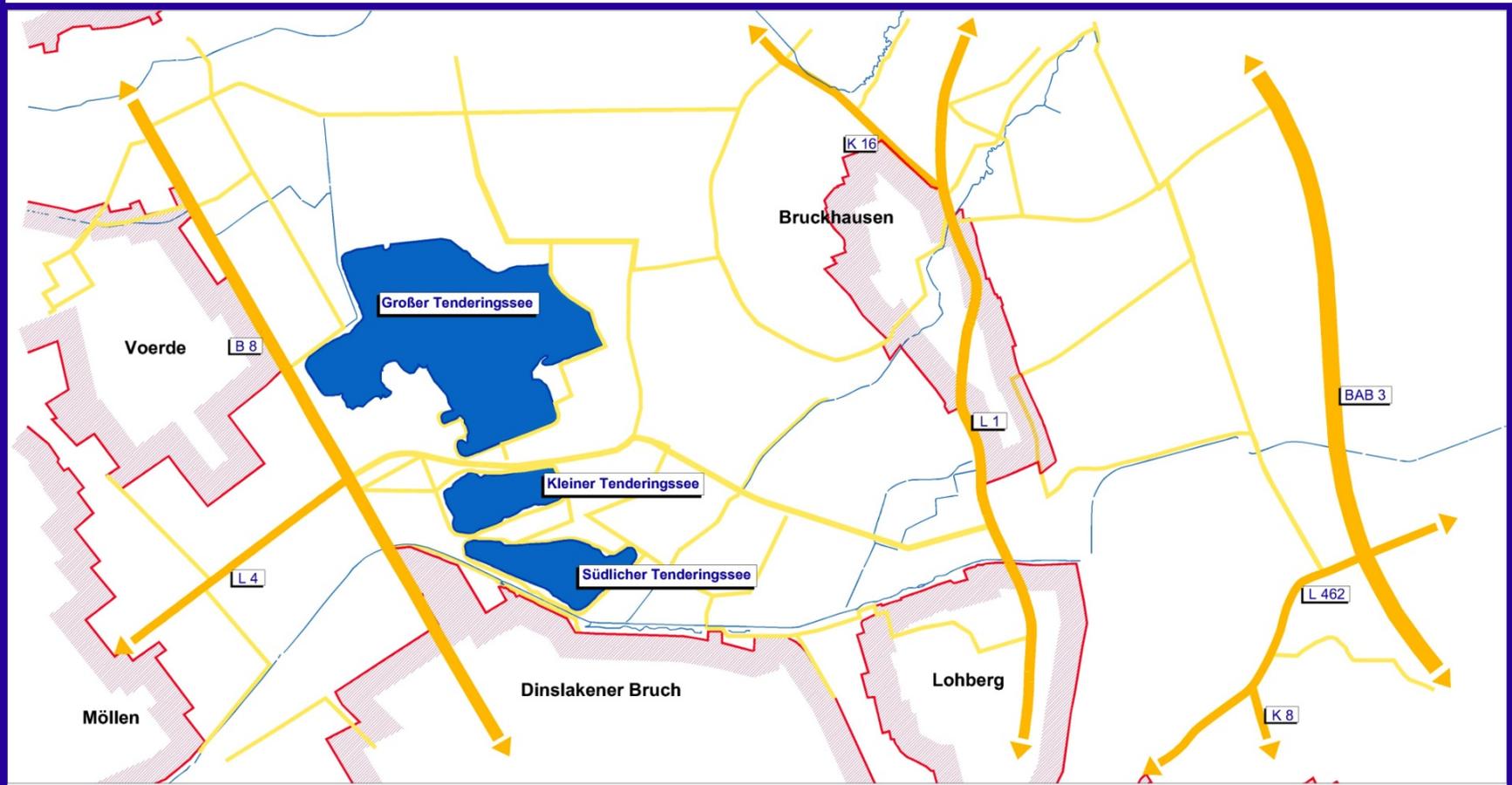




4. Analyse und Zielvorstellungen

Freiraumpotenziale Freizeit und Erholung

■ Bestandspotenzial Wasserflächen

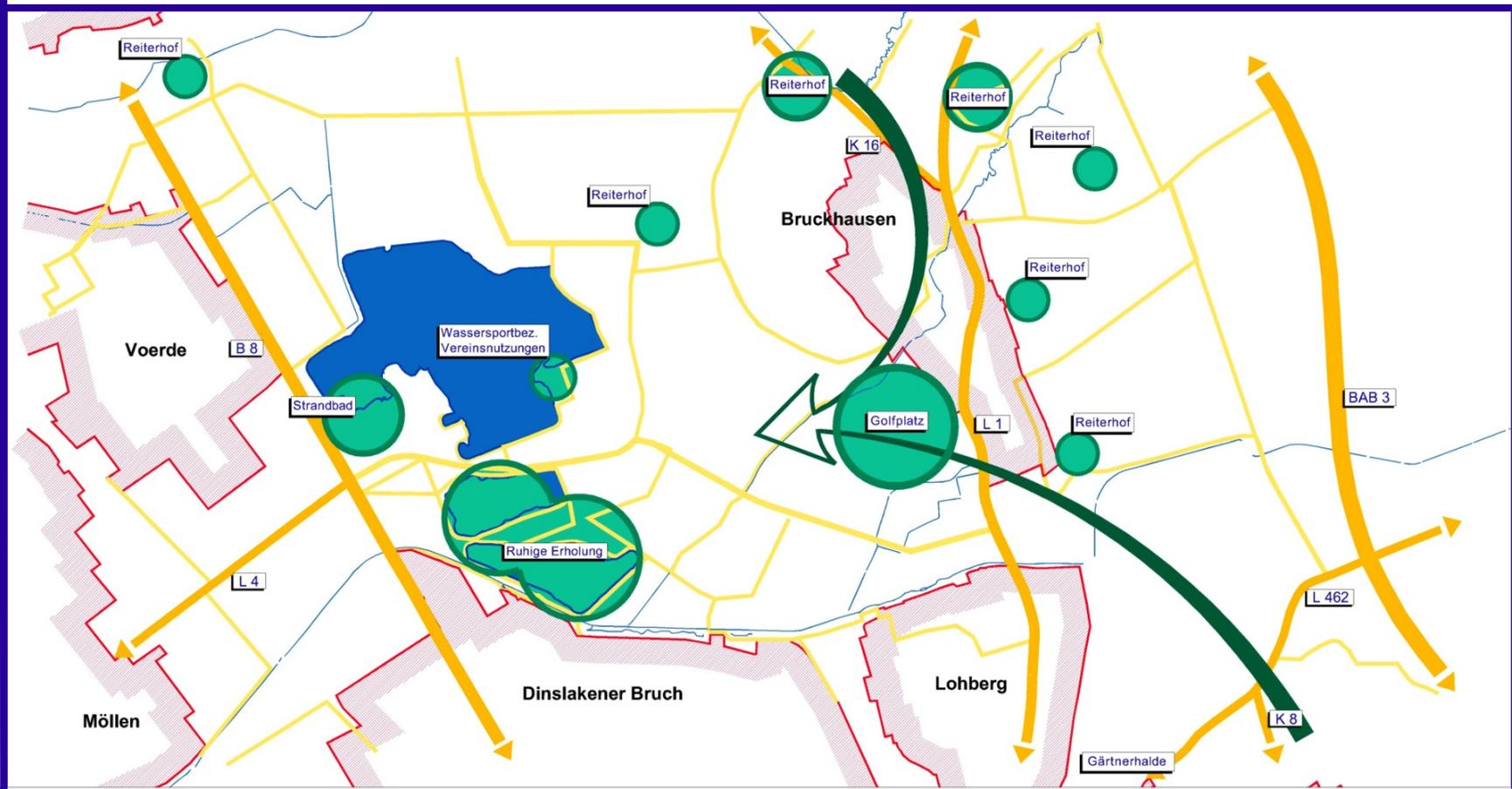




4. Analyse und Zielvorstellungen

Freiraumpotenziale Freizeit und Erholung

- Bestandspotenzial Freizeit und Erholung
- geplante Erweiterung Naturpark Hohe Mark



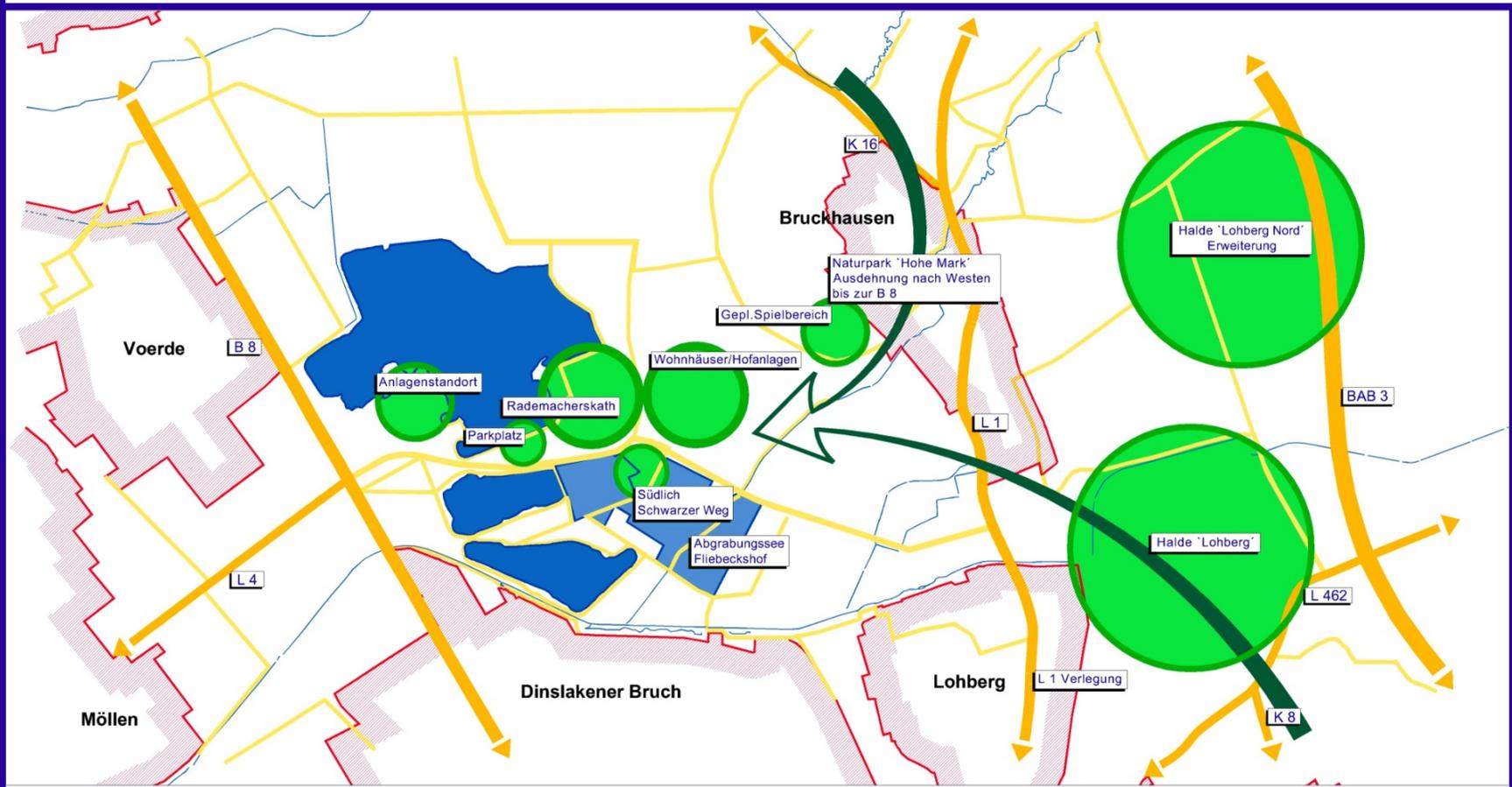


Freiraumgestaltungs- und Entwicklungskonzept der Gemeinde Hünxe zwischen Tenderingsseen und der Halde Lohberg Nord

4. Analyse und Zielvorstellungen

Freiraumpotenziale Freizeit und Erholung

-  Zukunftspotenzial Wasserflächen
-  Zukunftspotenzial Freizeit und Erholung



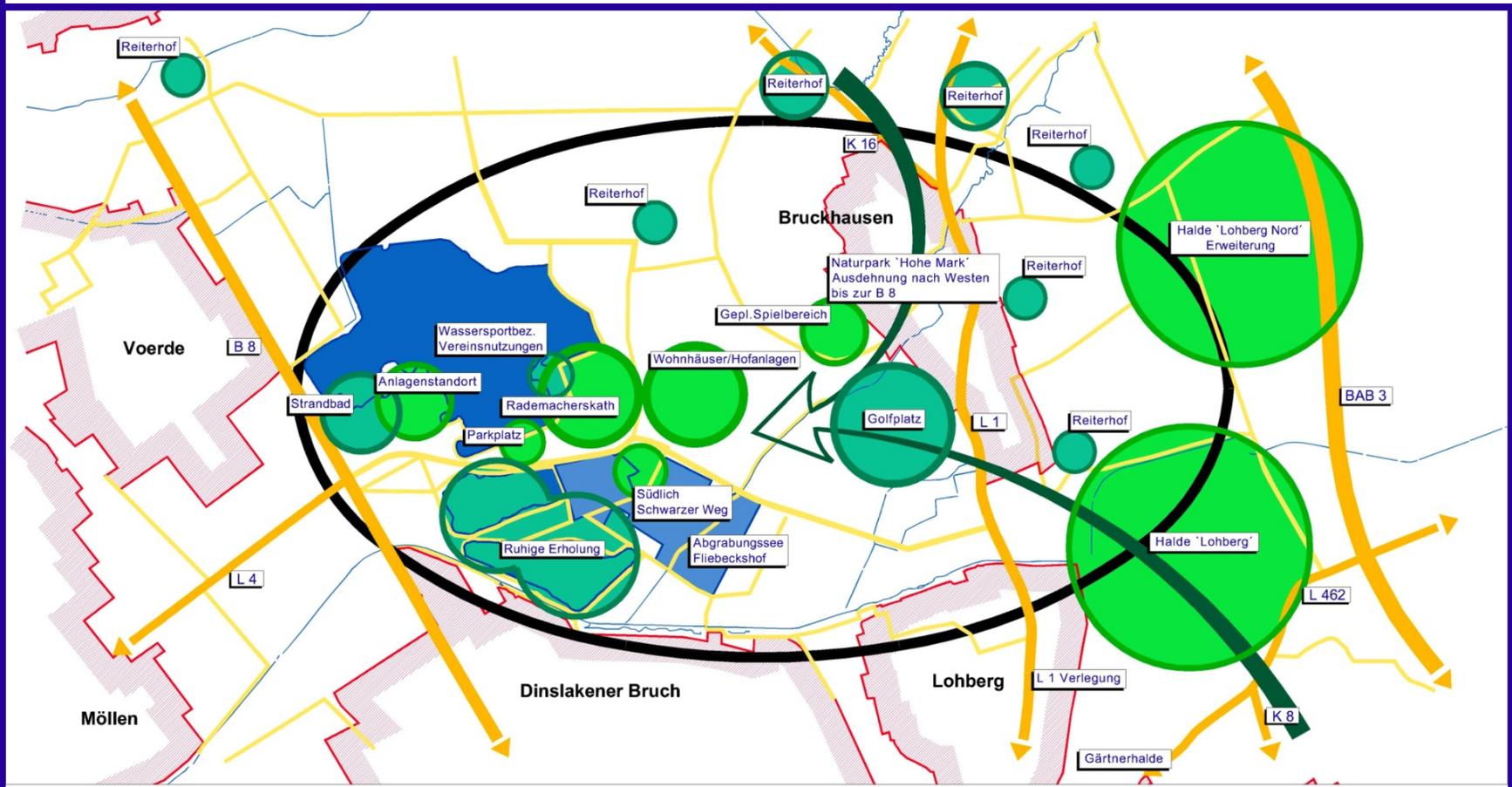


Freiraumgestaltungs- und Entwicklungskonzept der Gemeinde Hünxe zwischen Tenderingsseen und der Halde Lohberg Nord

4. Analyse und Zielvorstellungen

Freiraumpotenziale Freizeit und Erholung

- Verschneidung Bestands- und Zukunftspotenziale bilden →
- Potenzialraum Freizeit und Erholung im südlichen Gemeindegebiet Hünxe/ nördlichen Stadtgebiet Dinslaken





Freiraumgestaltungs- und Entwicklungskonzept der Gemeinde Hünxe

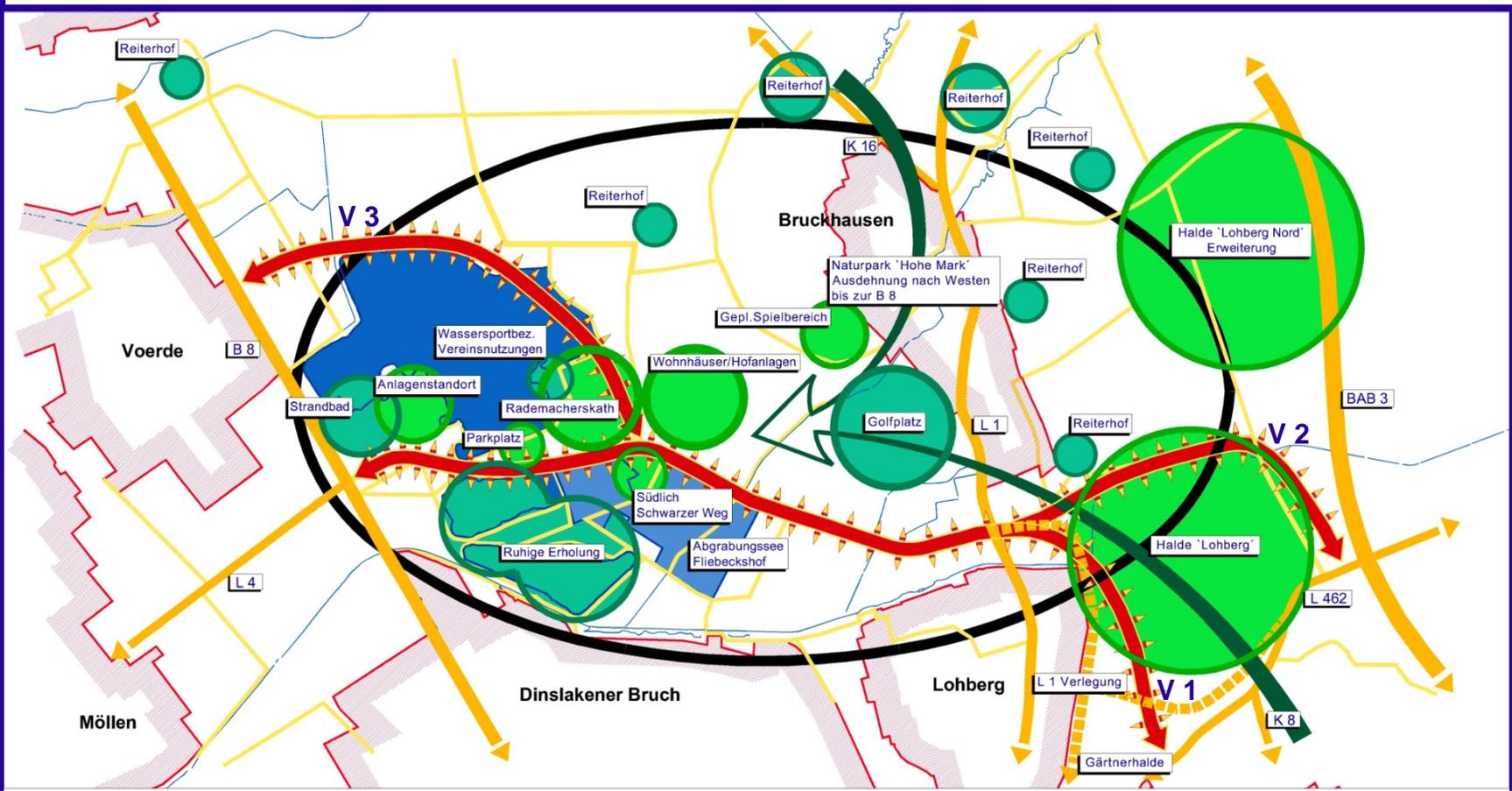
zwischen Tenderingsseen und der Halde Lohberg Nord

4. Analyse und Zielvorstellungen

Freiraumpotenziale Freizeit und Erholung

im Zusammenspiel mit den Trassenvarianten V 1-V 3 L 4 n Straßen NRW →

- mittige Zerschneidung des Potenzialraums
- Verlärmung von Potenzialen der Freizeit und Erholung mit hohem Schutzanspruch





Freiraumgestaltungs- und Entwicklungskonzept der Gemeinde Hünxe

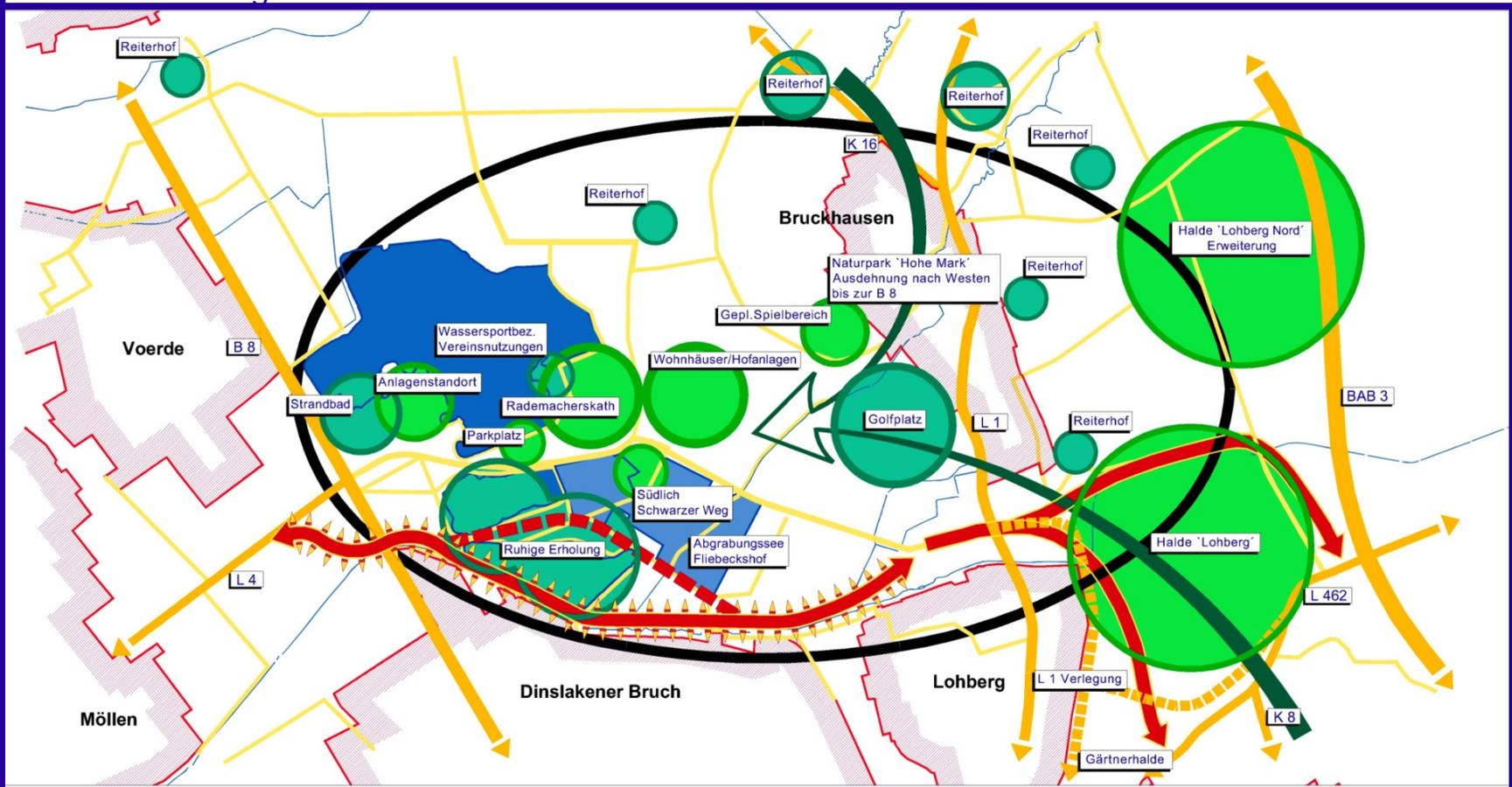
zwischen Tenderingsseen und der Halde Lohberg Nord

4. Analyse und Zielvorstellungen

Freiraumpotenziale Freizeit und Erholung

im Zusammenspiel mit einer für die Entwicklung Gemeinde Hünxe → Idealtrasse L 4 n →

- „nur“ randliche Zerschneidung Potenzialraum
- „geringe“ Verlärmung von Potenzialen der Freizeit und Erholung bei höherer Verlärmung Wohngebiete Dinslakener Bruch





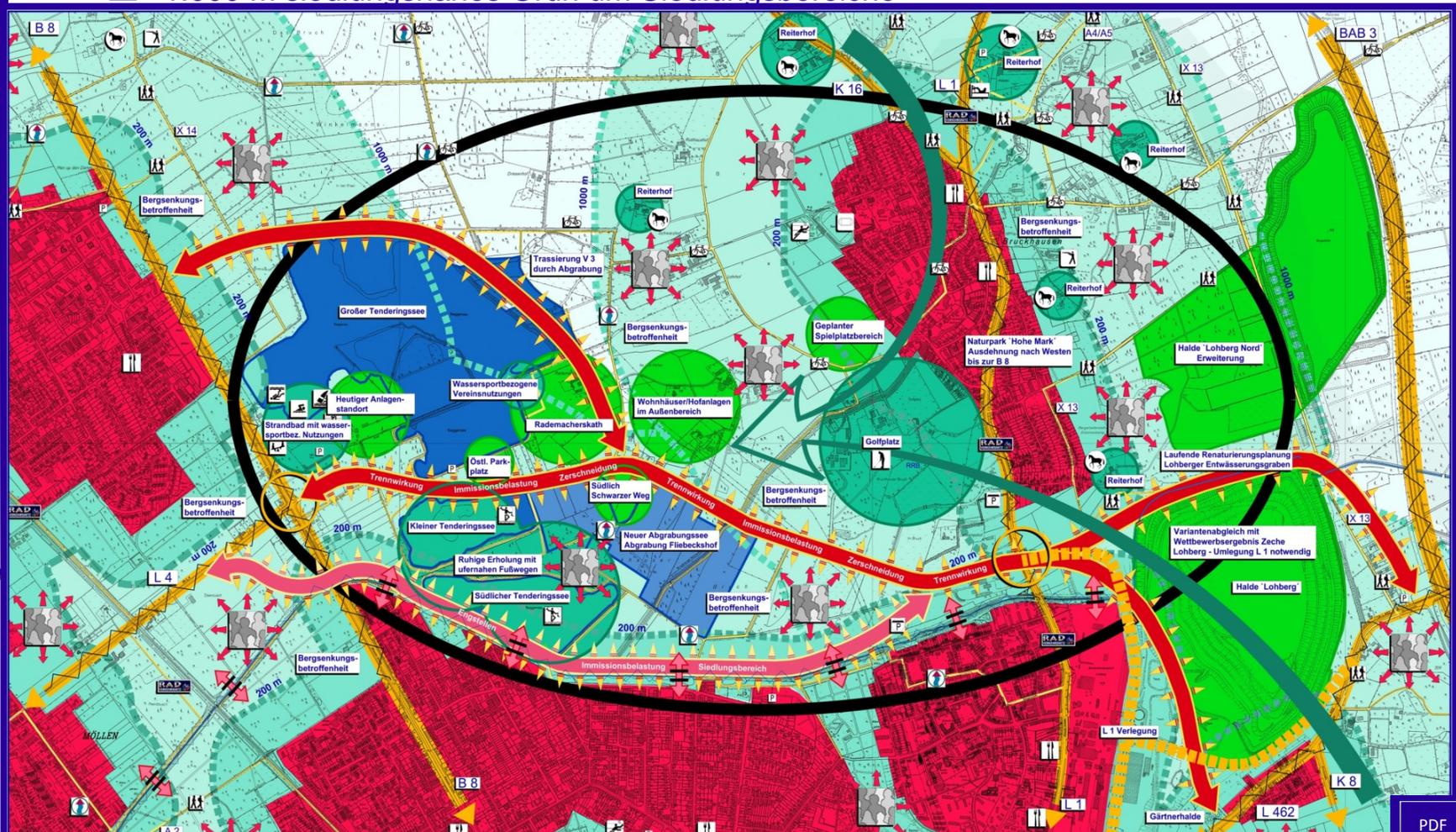
Freiraumgestaltungs- und Entwicklungskonzept der Gemeinde Hünxe

zwischen Tenderingsseen und der Halde Lohberg Nord

4. Analyse und Zielvorstellungen

Hoher Nutzungsdruck innerhalb der Potenzialzone →

- 200 m wohnungsnahes Grün um Siedlungsbereiche
- 1.000 m siedlungsnahes Grün um Siedlungsbereiche





4. Analyse und Zielvorstellungen

Potenzialzone für Freizeit und Erholung

- Nutzungsdruck lässt sich insbes. trotz Trennwirkung Lohberger Entwässerungsgraben und fehlender Querungsmöglichkeiten am Kleinen bzw. Südlichen Tenderingssee ablesen →
 - + hohe Frequentierung
 - + Ufer- und Böschungsbereiche verändert und beeinträchtigt
 - + Müllablagerungen
- ➔ **Zielsetzung Biotop- und Artenschutz bereits durch hohen Nutzungsdruck im Uferbereich konterkariert**
- weiterer Nutzungsdruck in den Sommermonaten durch Strandbad (aufgrund Verkehr, Lärm/Abgase) und zukünftig Umsetzung Halden mit Freizeitnutzung
- zukünftig zusätzlich zu bestehenden Verkehrswegen auch Verkehr mit Lärm/Abgase durch L 4 n
- ➔ **Potenzialzone für Freizeit und Erholung weist insgesamt hohe Sensibilität gegenüber zusätzlicher Immissionsbelastung und Zerschneidung auf**



4. Analyse und Zielvorstellungen

Potenzialzone für Freizeit und Erholung – Zielsetzungen

Ziel 1 Pot. L 4 n darf dem Ausbau der Bestands- und Zukunftspotenziale Freizeit und Erholung und damit Entwicklung der Gemeinde Hünxe nicht entgegenstehen. Entwicklungschancen dürfen durch die L 4 n nicht ‚verbaut‘ werden.

Ziel 2 Pot. L 4 n dürfen die Potenzialzone nicht zusätzlich zerschneiden sowie die Durchlässigkeit und Zugänglichkeit für Freizeit- und Erholungssuchende erschweren.

Ziel 3 Pot. L 4 n darf das Ziel der Erweiterung Naturpark Hohe Mark nicht gefährden.

Ziel 4 Pot. L 4 n darf Bestands- und Zukunftspotenziale der Freizeit und Erholung innerhalb der Potenzialzone nicht derart durch Immissionen beeinträchtigen, dass eine bauleitplanerische Sicherung von spezifischen Vorhaben der Freizeit und Erholung nicht mehr möglich wird.

Ziel 5 Optimierung der Vernetzung der einzelnen Potenzialbereiche untereinander durch Ausbau von Wegen (Fußgänger, Fahrradfahrer, Reiter)

Ziel 6 Begründung der Wegeverbindungen gemäß Vorgaben L-Plan (Alleen und Baumreihen)

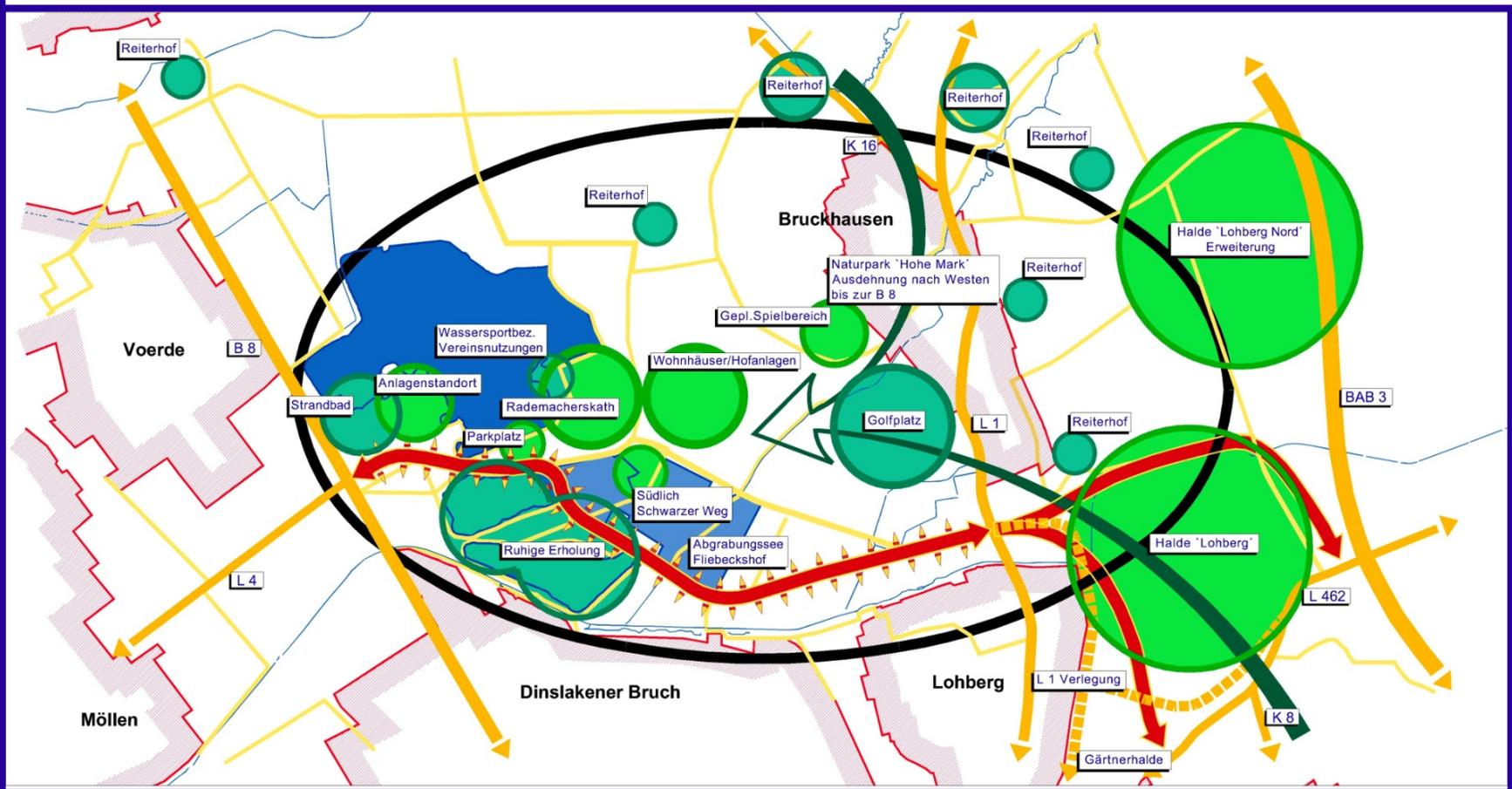


4. Analyse und Zielvorstellungen

Freiraumpotenziale Freizeit und Erholung

im Zusammenspiel mit der Vorzugstrasse L 4 n →

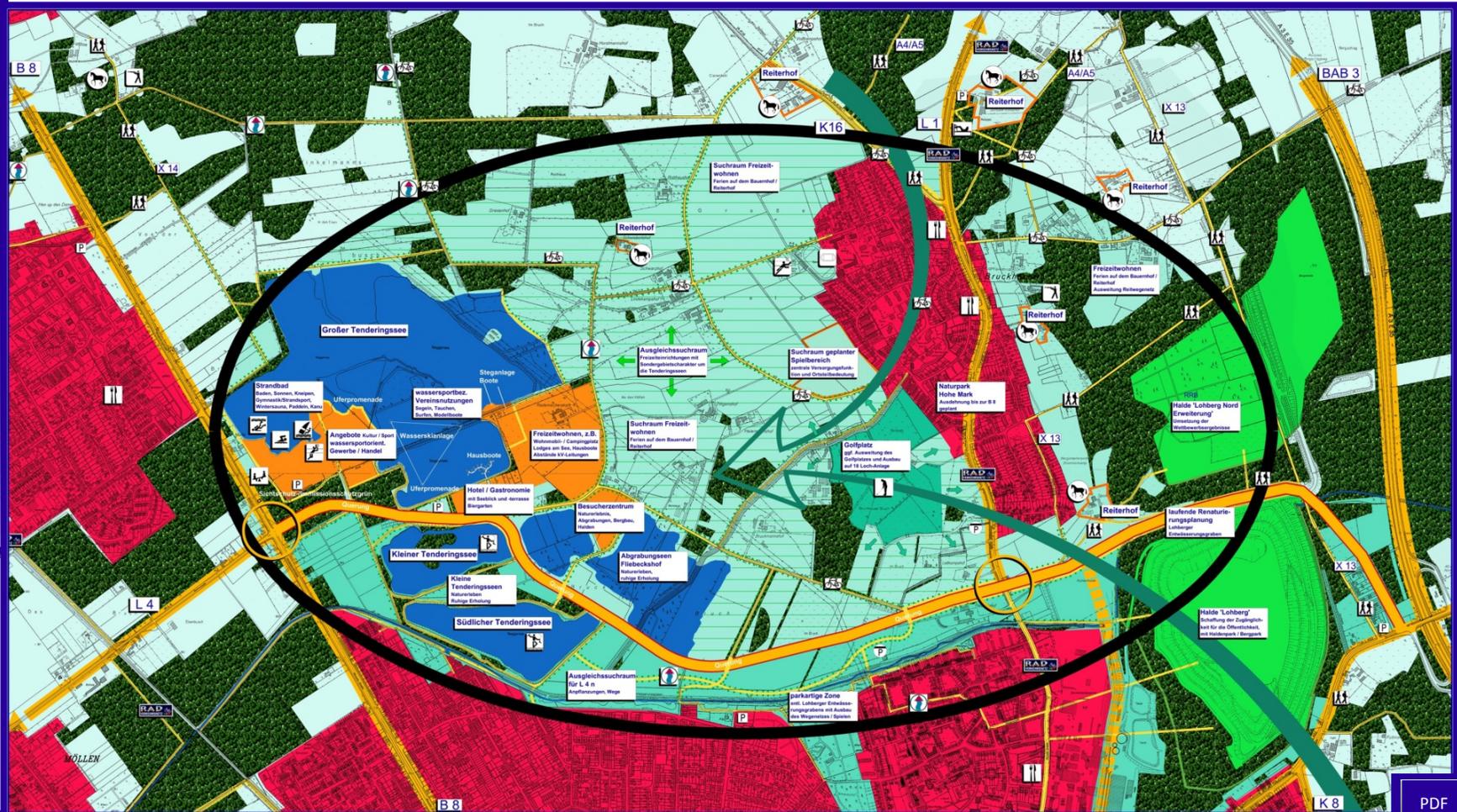
- „nur“ randliche Zerschneidung des Potenzialraums
- Verlärmung/Abgase durch Schutzmaßnahmen handhabbar





Freiraumgestaltungs- und Entwicklungskonzept der Gemeinde Hünxe zwischen Tenderingsseen und der Halde Lohberg Nord

5. Konzeptionelle Überlegungen





6. Empfehlungen für die Umsetzung

Potenzialzone für Freizeit und Erholung

- Frühzeitige Sicherung von Flächen und Trassen im Zuge der Bauleitplanung
- Prüfung von Entwicklungs-, Machbarkeits- und Vermarktungschancen





Freiraumgestaltungs- und Entwicklungskonzept der Gemeinde Hünxe zwischen Tenderingsseen und der Halde Lohberg Nord



24



Ingenieur- und
Planungsbüro
LANGE GbR